

## \*\*\*TOP ANGEBOT\*\*\* Leistbares Haus mit PFERDEKOPPEL (optional) in der Oststeiermark!



**Immobiliennummer:** 30194 **Lage:** sehr sonnige, ruhige Lage

**Ort / Region:** 8230 **Kaufpreis (in Euro):** €299.000,-

Grundfläche: ca. 570 m<sup>2</sup> Energieausweis: HWB 49/fGEE 0.57

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

## Kurzbeschreibung

Exklusive Bungalows in Holzziegelbauweise - es wird mit langlebigen und hochwertigen Materialen gearbeitet!

## Detailbeschreibung

Raumaufteilung:

ein großzügiger Vorraum, ein offener und heller Wohn- und Essbereich mit Küche, Büro-/Gästezimmer und ein Gästebad/Technik.

Das Highlight ist das private Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Schrankraum.

## **Ausstattung**

Der Bungalow mit einer Wohnfläche von ca. 45 - 91 m² wurde mit optimaler Raumaufteilung geplant. Die hellen Räume und die herrliche Sonnenterrasse runden das gesamte Wohlfühlambiente ab. Zusätzlich wird ein Doppelcarport, überdacht bis zum Eingangsbereich sowie ein Kellerersatzraum

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52 Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



angeboten.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.











finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.